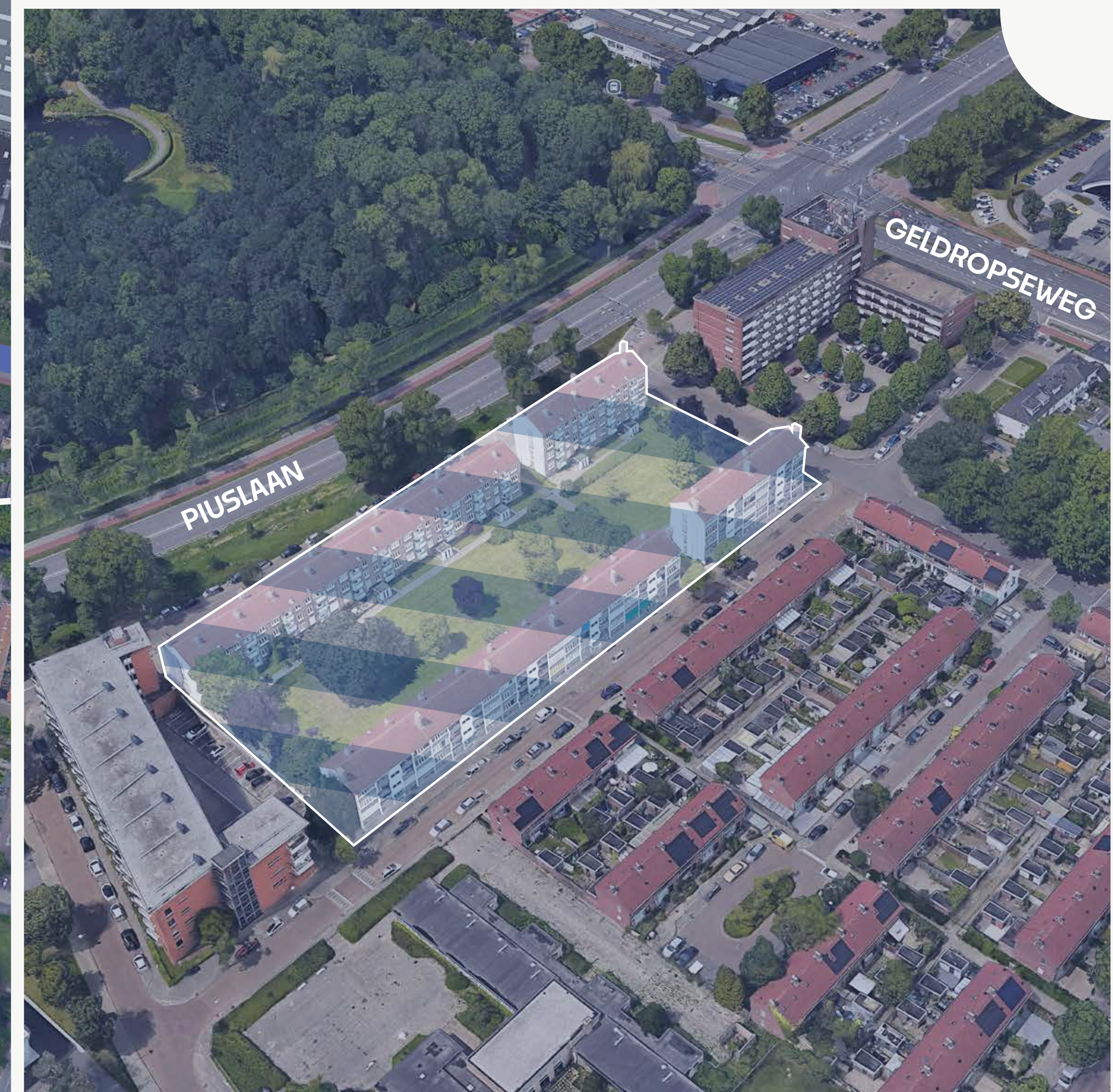


DE LOCATIE

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

woon
bedrijf



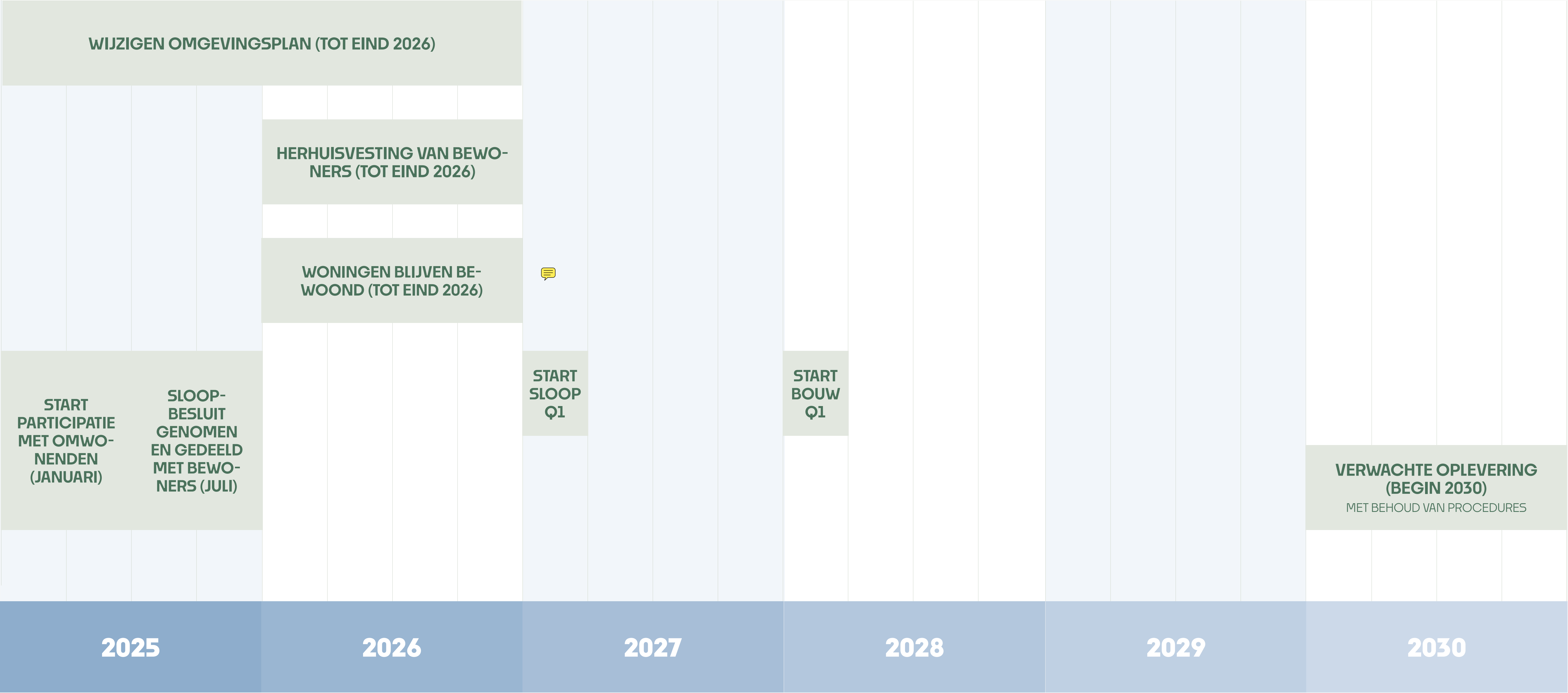
samen maken we de buurt



TIJDLIJN EN PLANNING

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

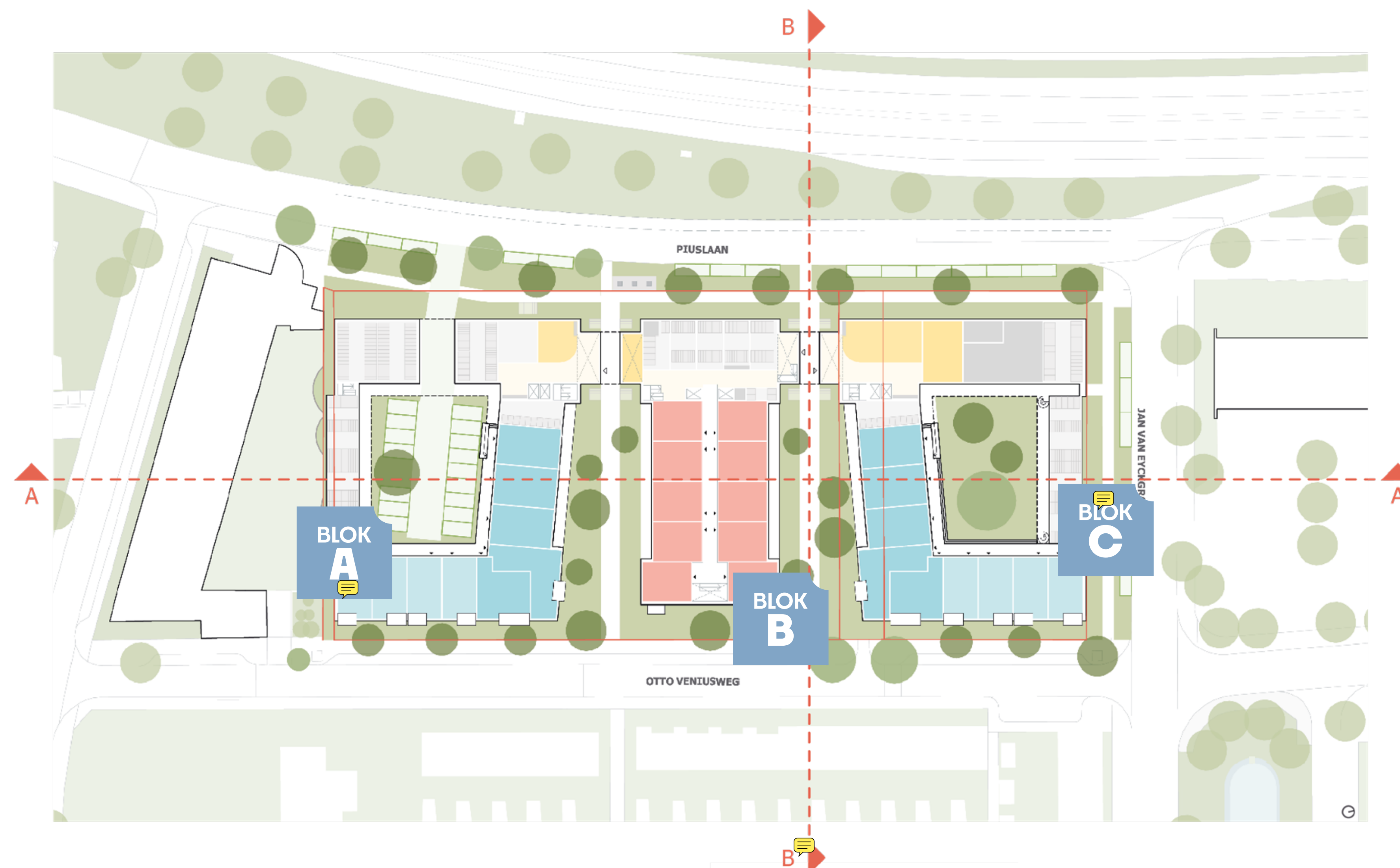
woon
bedrijf



EEN KIJKJE IN DE TOEKOMST

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

woon
bedrijf



-  GEBOUW ENTREES
-  RUIMTE VOOR ONTMOETEN
-  FIETSENSTALLING EN TECHNIEK
-  GALERIJWONINGEN
-  CORRIDORWONINGEN
-  BESTAANDE BOMEN
-  NIEUWE BOMEN
-  TE ROOIEN/VERPLAATSEN BOMEN

KENMERKEN

- In blok B komen 25 studio's voor jongeren tot 27 jaar van ca. 36 m²
- Op de begane grond komt een gezamenlijke wasruimte
- Blok A bestaat volledig uit seniorenwoningen
- In blok C komen 19 middenhuur appartementen



EEN KIJKJE IN DE TOEKOMST

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

woon
bedrijf

WONING INFO

BLOK A | TOTAAL 72

GEBOUWD VOOR
ALLEEN SENIOREN

39 x 2 slaapkamers

ca. 62m2 en 70m2

ca. €850 - €930 prijspeil 2026

30 x 1 slaapkamer

ca. 48m2 en 56m2

ca. €713 prijspeil 2026

3 x studio's

ca. 43m2

ca. €713 euro prijspeil 2026

BLOK B | TOTAAL 75

O.A. 25 WONINGEN VOOR
JONGEREN TOT 27 JAAR

50 x 1 slaapkamer

ca. 55m2

ca. €713 prijspeil 2026

25 x studio's

ca. 36m2

ca. €713 prijspeil 2026

BLOK C | TOTAAL 73

O.A. 19 MIDDENHUUR APPARTEMENTEN

39 x 2 slaapkamers

ca. 62m2 en 70m2

ca. €850 - €1175 prijspeil 2026

30 x 1 slaapkamer

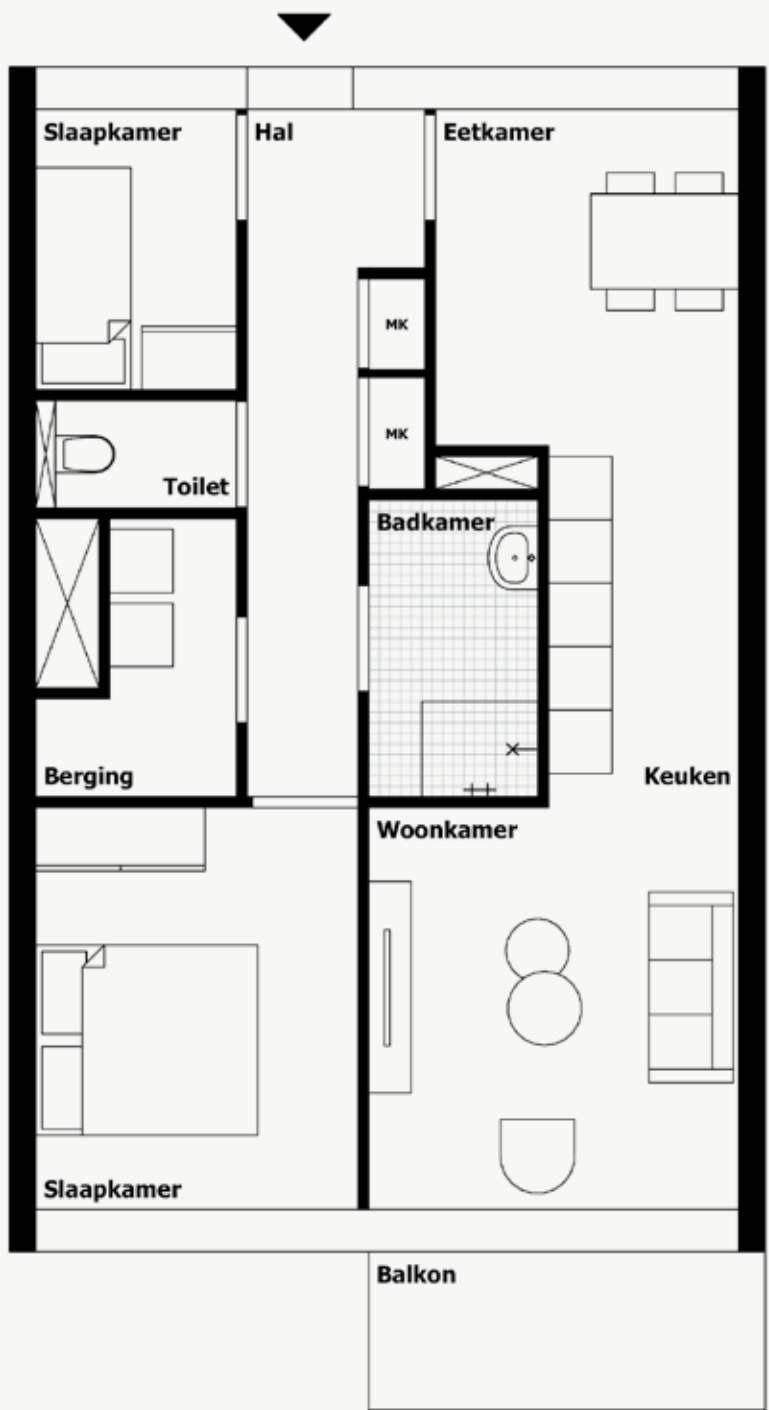
ca. 48m2 en 56m2

ca. €713 prijspeil 2026

4x studio's

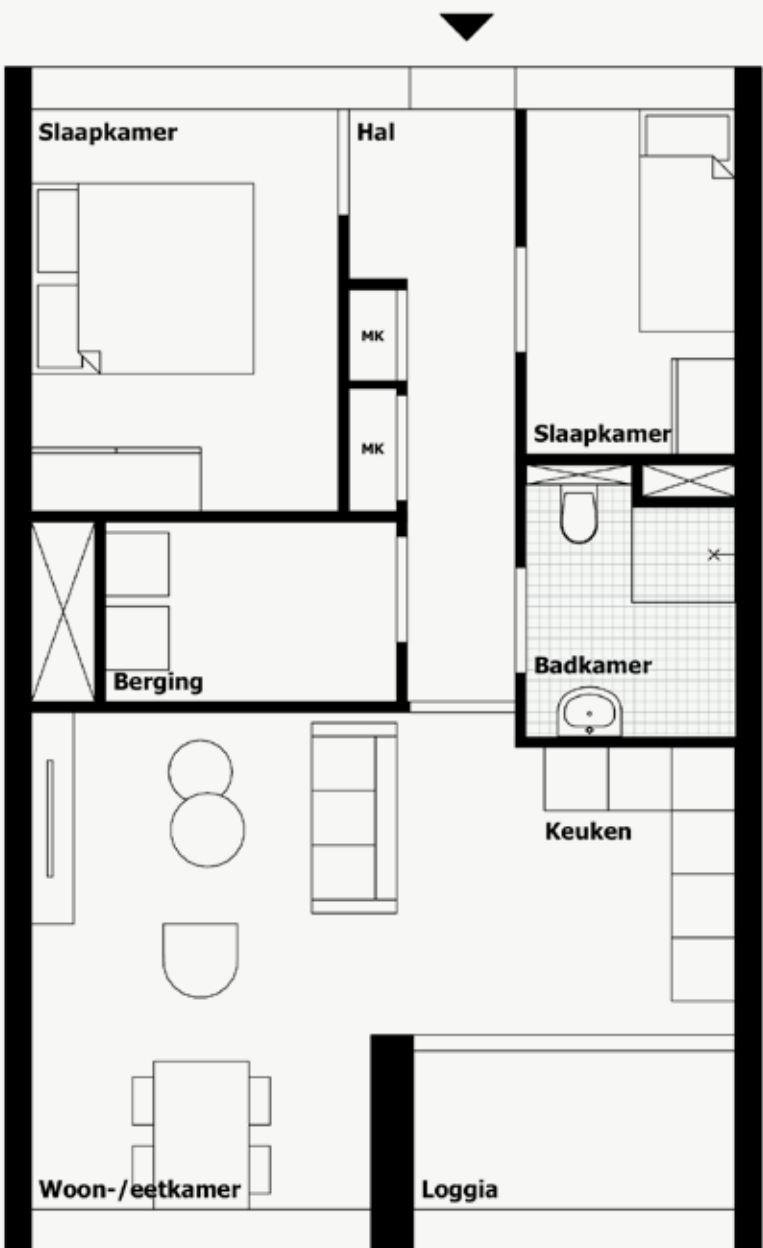
ca. 43m2

ca. €713 prijspeil 2026



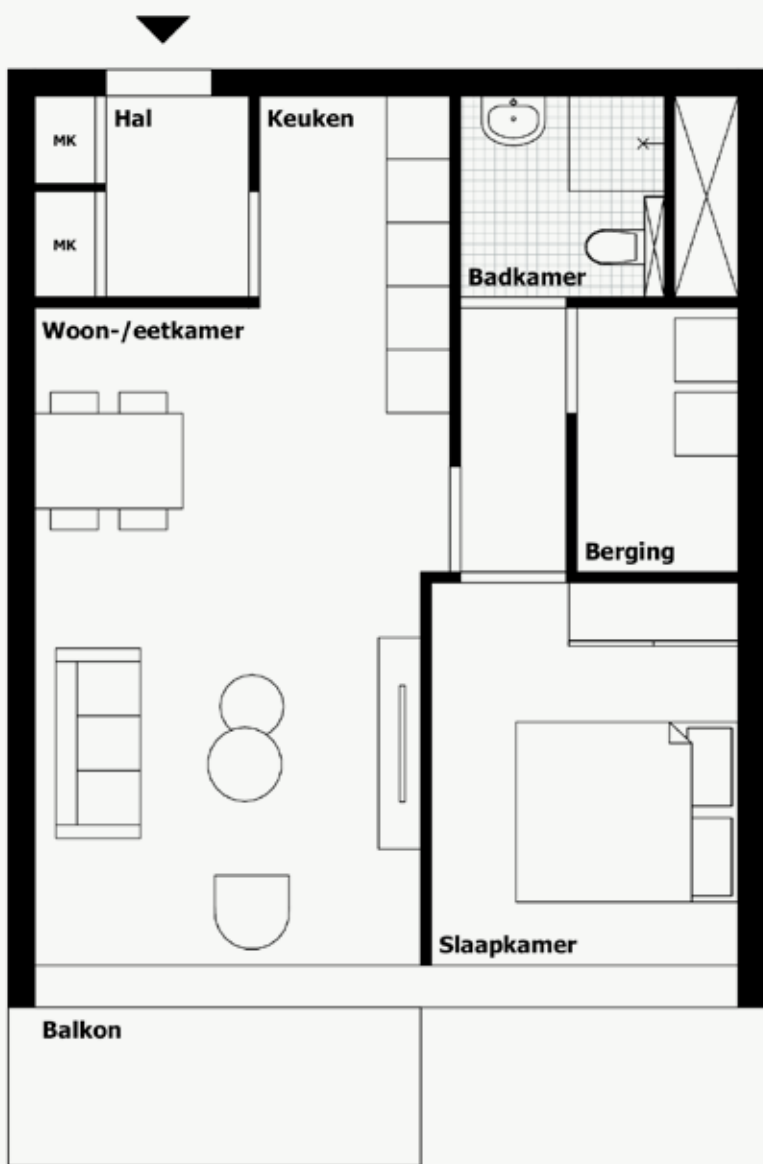
**APPARTEMENT
(2 SLAAPKAMERS)**

GALERIJ | 69,2 M2



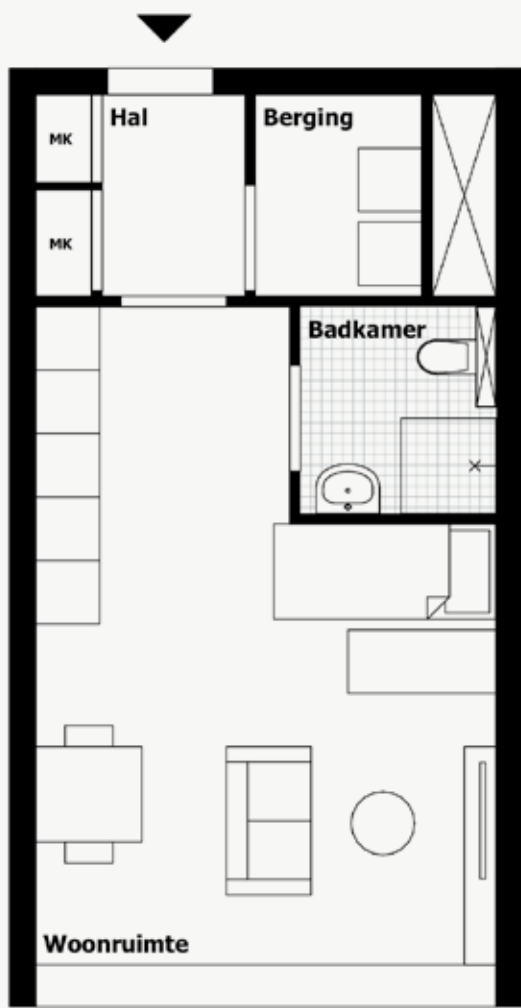
**APPARTEMENT
(2 SLAAPKAMERS)**

GALERIJ | 63,5 M2



**APPARTEMENT
(1 SLAAPKAMER)**

CORRIDOR | 54,7 M2



STUDIO APPARTEMENT

CORRIDOR | 43,2 M2

WONING PLATTEGRONDEN

samen maken we de buurt



EEN KIJKJE IN DE TOEKOMST

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

woon
bedrijf

"HOE HOOG WORDEN
DE GEBOUWEN?"

**Plekken om
elkaar te
ontmoeten**

denk bijvoorbeeld aan een
koffietentje, logeerkamer
of wasruimte.

"KOMT ER VOLDOENDE
GROEN TERUG?"

**Ramen en balkons worden op een
slimme plek geplaatst**
afhankelijk van de oriëntatie van de zon en de plek
van de woonkamer, keuken en de slaapkamer(s)

"KOMEN ER
GEMEENSCHAPPELIJKE
RUIMTES?"

**Samen
nadenken over**
de inrichting van het
gebied tussen de
gebouwen en de
uitstraling van het
gebouw.

"IS ER OOK
PLEK VOOR
BIJVOORBEELD
EEN KOFFIE KEUTEN
(KOFFIETENTJE)?"

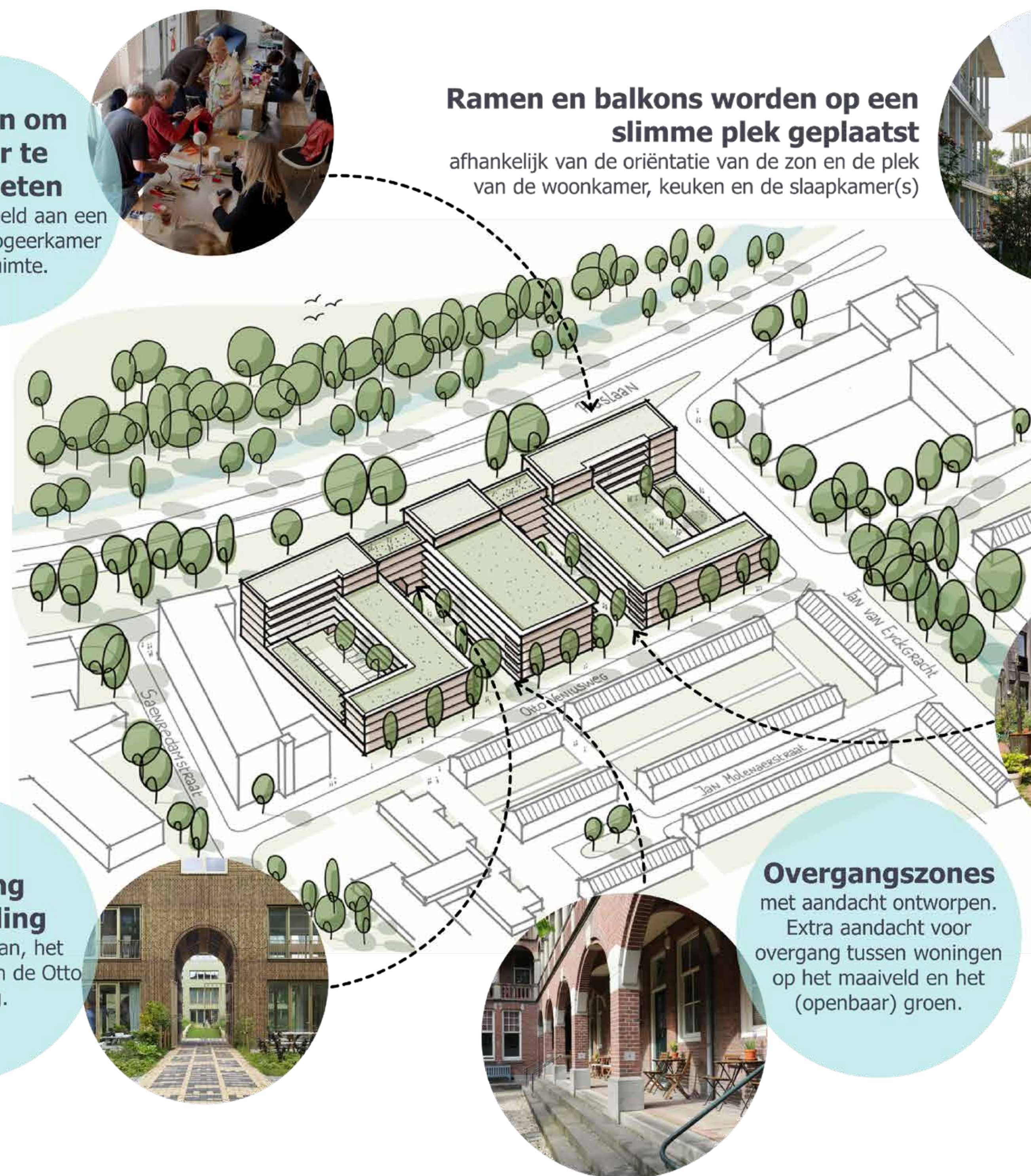
Fietsenstalling
mee ontwerpen in
gebouw, is onderdeel
van het gebouw

Meer openbaar groen
met ruimte voor ontmoeten

"KAN IK MIJN
AUTO NOG
VOOR DE DEUR
PARKEREN?"

**Doorgang
& verbinding**
tussen de Piuslaan, het
openbaar groen en de Otto
Venusweg.

Overgangszones
met aandacht ontworpen.
Extra aandacht voor
overgang tussen woningen
op het maaiveld en het
(openbaar) groen.

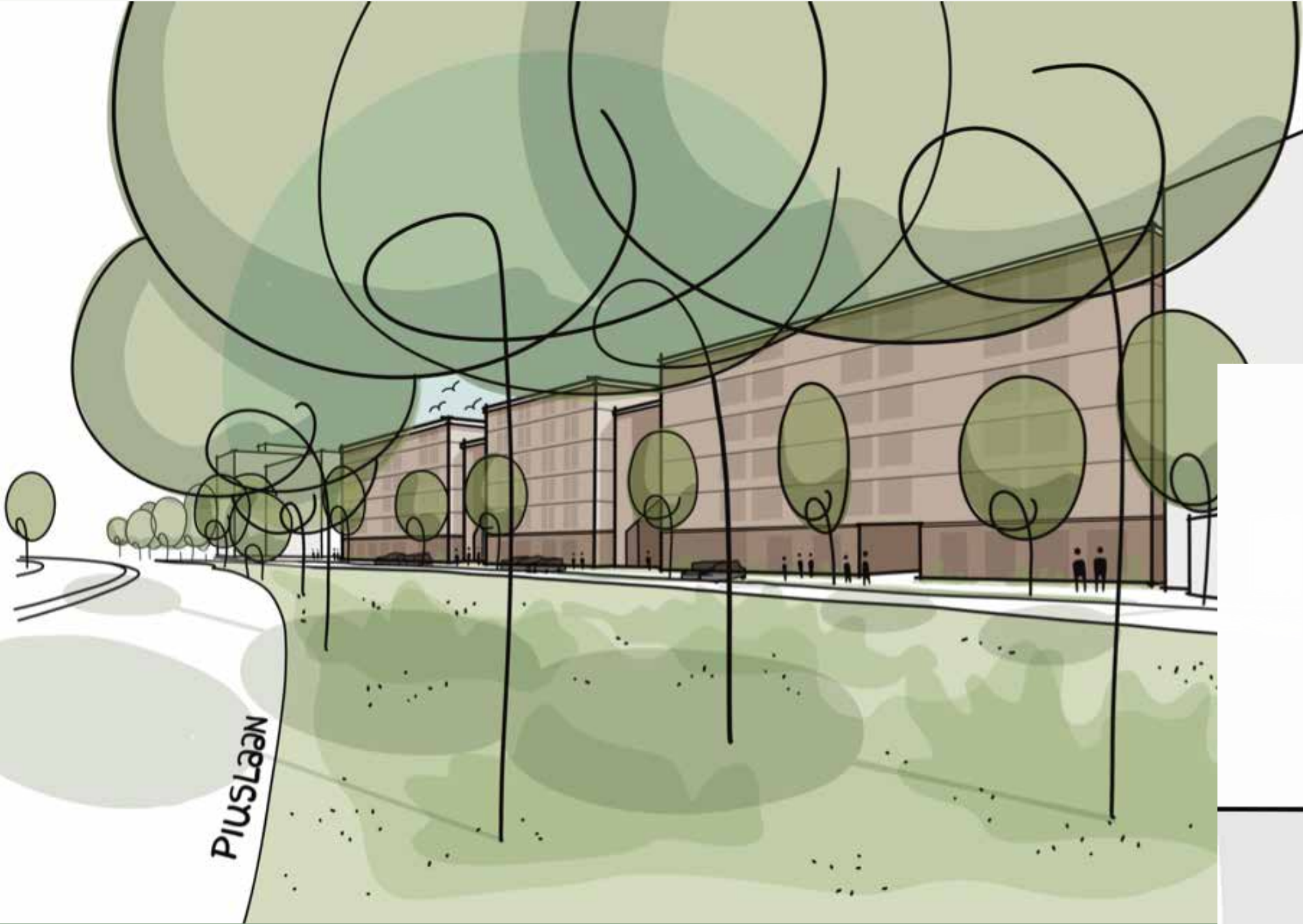


samen maken we de buurt



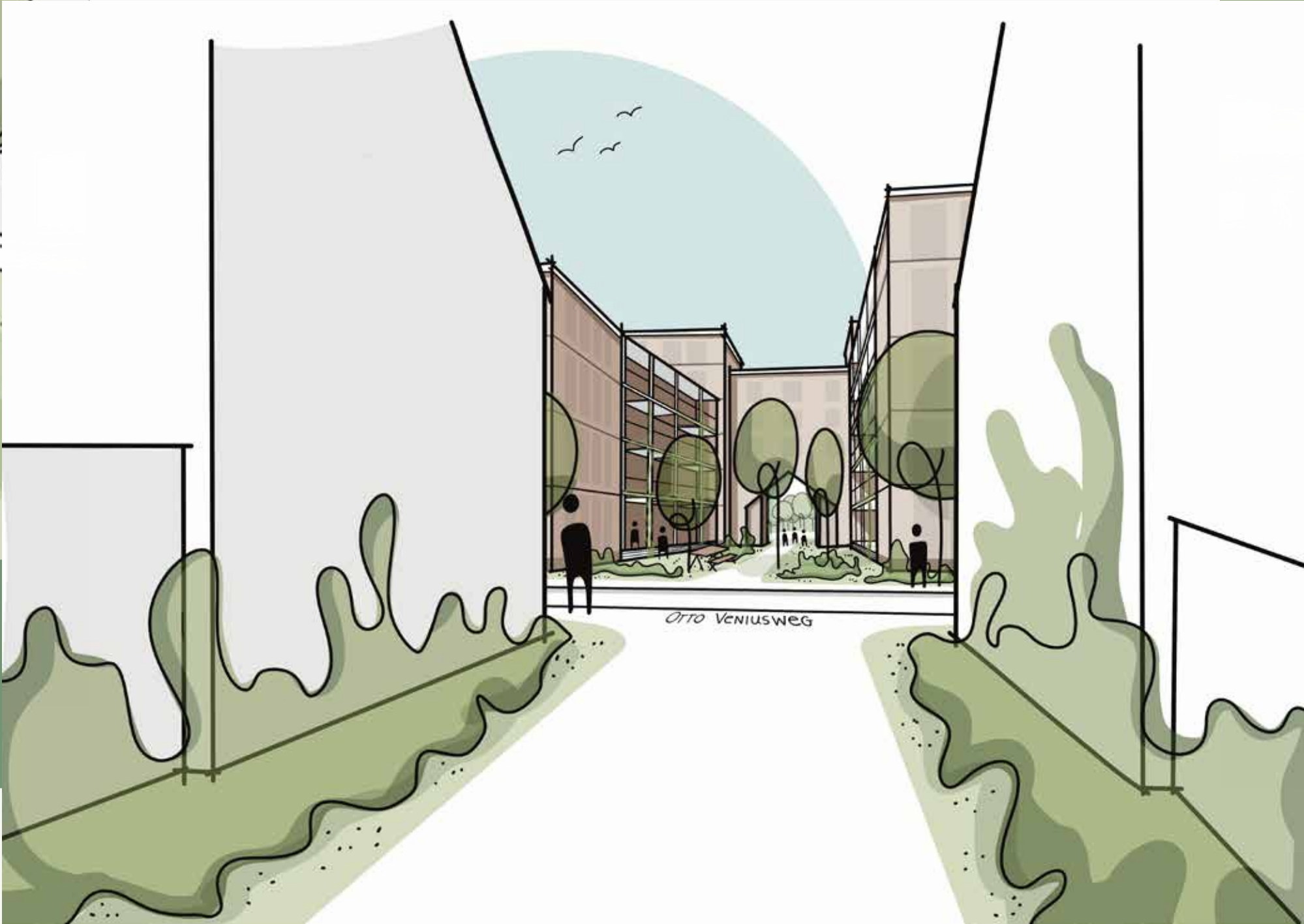
EEN KIJKJE IN DE TOEKOMST

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN



PIUSLAAN

RICHTING GELDROPSWEG



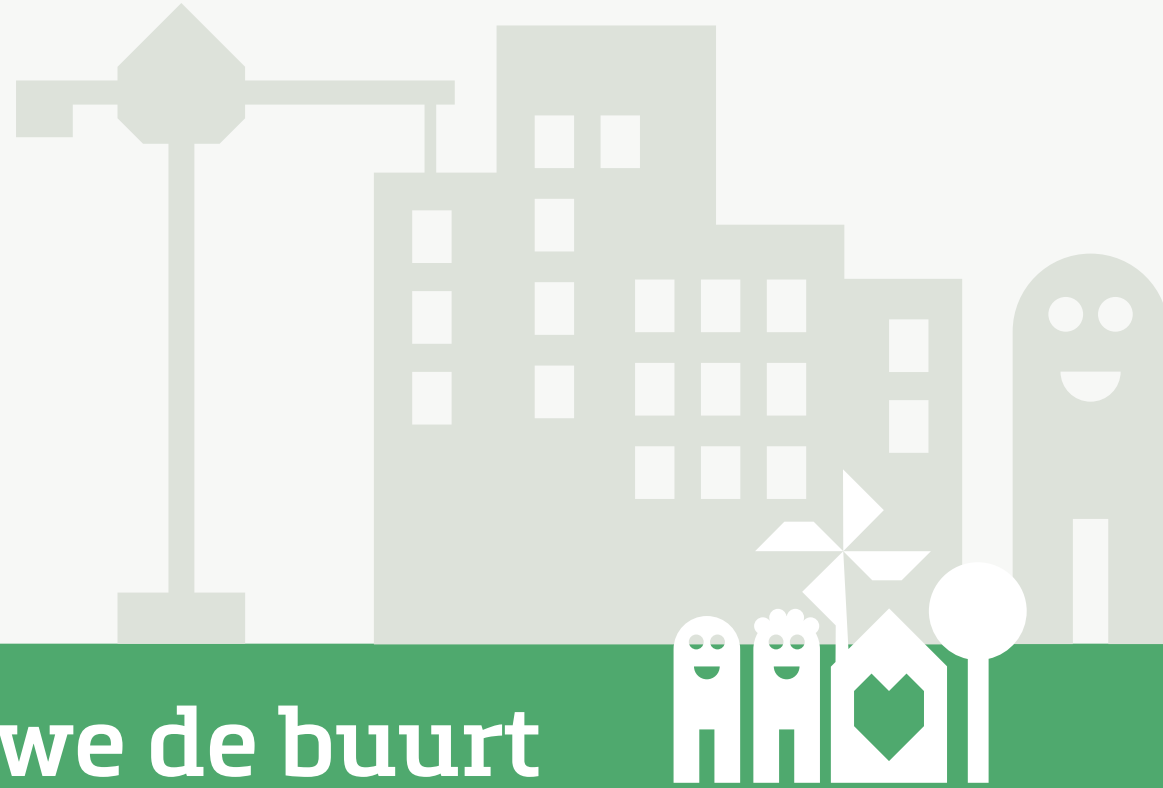
OTTO VENIUSWEG

KRUISING JAN VAN EYCKGRACHT & OTTO VENIUSWEG



HET GROENE PLEINTJE

VANAF BRAECKELEERPAD, RICHTING OTTO VENIUSWEG



HOE WILT U LATER WONEN?

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

woon
bedrijf

HOE WILT U IN DE TOEKOMST WONEN?

DENK AAN: HULP BIJ HET VINDEN VAN EEN WONING, TIJD, ONDERSTEUNING BIJ VERHUIZEN.

WAT HEEFT U NODIG OM TE KUNNEN VERHUIZEN?

BIJVOORBEELD: IN DE BUURT BLIJVEN, KLEINER WONEN, GELIJKVLOERS, DICHTBIJ VOORZIENINGEN.

ZOU U WILLEN VERHUIZEN NAAR EEN SENIORENWONING, ZODAT GROTERE WONINGEN VRIJKOMEN?

DENK AAN: HULP BIJ HET VINDEN VAN EEN WONING, TIJD, ONDERSTEUNING BIJ VERHUIZEN.

WAT MOET EEN SENIORENWONING VOLGENS U HEBBEN?

BIJVOORBEELD: LIFT, GELIJKVLOERS, AANGEPASTE BADKAMER/TOILET, MOGELIJKHEID VOOR ZORG,
GEZAMENLIJKE RUIMTE, GROEN.

samen maken we de buurt

